

## Algemene Voorwaarden van Manos Verdes Tuinontwerpen

### 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Manos Verdes: de tuinontwerper.
- b. De opdrachtgever: degene die de opdracht geeft tot het ontwerpen van een tuin/ maken van een beplantingsplan dan wel het uitwerken of doen uitwerken van een dergelijk ontwerp of het uitvoeren van onderhoud.
- c. Tuin: iedere grond die grenst aan een bouwwerk.
- d. Dakterras/balkon: open uitbouw aan een bovenverdieping dat behoort aan een bouwwerk
- e. Ontwerp: de door Manos Verdes gemaakte indeling tuin, balkon of dakterras.
- f. Materialen
  - Levende materialen: biologische producten en artikelen die verzorging en onderhoud nodig hebben om in leven te blijven, te groeien en/of om tot ontwikkeling te komen.
  - Zand, grond, teelaarde en compost.
  - Dode materialen: alle overige producten en materialen

### 2. Toepasselijkheid

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en prijscalculaties betreffende het opstellen en/of uitvoeren van een ontwerp en alle andere overeenkomsten, die zijn gesloten met Manos Verdes tenzij voorafgaande aan de totstandkoming van een opdracht anders is overeengekomen.
- b. Eventuele door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden, hoe ook genaamd, zijn niet van toepassing op deze overeenkomst, tenzij deze voorwaarden of één of meerdere bepalingen daarvan door Manos Verdes uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

### 3. Overeenkomsten

- a. De overeenkomst dient altijd schriftelijk te worden vastgelegd. Een afschrift van de schriftelijke overeenkomst wordt aan de opdrachtgever verstrekt.
- b. Het ontbreken van een schriftelijke overeenkomst maakt deze overeenkomst echter niet nietig.
- c. In de overeenkomst worden in ieder geval afspraken gemaakt met betrekking tot de prijs voor de opdracht, de te gebruiken materialen en de te verrichten werkzaamheden.

### 4. Prijscalculaties

- a. De prijscalculatie wordt schriftelijk uitgebracht.
- b. Voordat een prijscalculatie wordt uitgebracht, heeft Manos Verdes de plicht zich op de hoogte te stellen van alle met de uitvoering van het werk verband houdende relevante informatie en heeft de opdrachtgever de plicht Manos Verdes deze informatie te verstrekken. In de schriftelijke prijscalculatie wordt onder meer aangegeven de prijs, de te gebruiken materialen en de te verrichten werkzaamheden.
- c. De prijscalculatie is voorzien van een dagtekening en is geheel vrijblijvend, tenzij de prijscalculatie schriftelijk is gedaan met een in de prijscalculatie concreet genoemde acceptatietermijn.

d. Manos Verdes behoudt zich het auteursrecht voor op de bij de prijscalculatie verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. Deze blijven, ongeacht de vraag of tekenkosten en overdracht van auteursrechten afzonderlijk in rekening zijn gebracht, in eigendom van Manos Verdes en mogen zonder haar uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden worden overgedragen of op andere wijze worden gebruikt.

e. Als de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan Manos Verdes wordt gegeven, zal de offerte compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum der beslissing aan de Manos Verdes retour worden gezonden.

f. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zal de opdrachtgever de werkelijke ontwerpkosten, indien deze in de prijscalculatie gespecificeerd zijn, aan Manos Verdes volledig vergoeden in geval Manos Verdes wel is uitgenodigd tot het doen van tekenwerk maar haar geen opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering goederen wordt gegeven.

#### 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

a. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Manos Verdes tijdig kan beschikken over:

- De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen).
- Het terrein waarop/de ruimten waarbinnen het werk moet worden uitgevoerd.
- Voldoende gelegenheid voor aan- en afvoer van materialen en hulpmiddelen.

b. Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines en water. De benodigde elektriciteit, gas en water is voor rekening van de opdrachtgever.

#### 6. Verplichtingen van Manos Verdes

Manos Verdes is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Manos Verdes dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Manos Verdes is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven aanwijzingen op te volgen.

#### 7. Aansprakelijkheid van Manos Verdes

a. Manos Verdes is aansprakelijk voor directe schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, indien en voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan grove schuld of opzet van Manos Verdes, met een maximum van 50 % van de aanneemsom.

b. Manos Verdes is nimmer aansprakelijk voor welke gevolgschade dan ook, zoals bedrijfsschade (bedrijfsstoringen en andere onkosten, verlies van inkomsten e.d.), schade als gevolg van persoonlijk letsel of waardevermindering van zaken.

c. De maten en schaal die door Manos Verdes in haar ontwerp zijn gehanteerd, zijn uitsluitend bij benadering en daardoor exclusief enige marge. Manos Verdes is in geen enkel geval aansprakelijk voor schade veroorzaakt doordat er een afwijking van de maten en schaal in het ontwerp is, ook niet indien de opdrachtgever het ontwerp door derden laat uitvoeren. In geval van een marge, zal de uitvoering van het ontwerp in overleg met Manos Verdes dan wel de uitvoerder worden aangepast. De opdrachtgever kan in welk geval dan ook, geen aanspraak maken op enige vergoeding van schade hoegenaamd ook, die mocht ontstaan door een afwijking van de maten en schaal in het ontwerp.

#### 8. Termijnen en uitvoeringsduur

a. De termijn voor levering van het ontwerp dan wel van materialen, geschiedt uitsluitend bij benadering. Indien de bepaalde termijn niet haalbaar blijkt, dan zal de

opdrachtgever zich inspannen zo spoedig mogelijk alsnog het ontwerp dan wel de materialen te leveren.

b. De datum die bepaald is voor de aanvang dan wel voortzetting van de door Manos Verdes te verrichten uitvoeringswerkzaamheden, geldt uitsluitend onder het voorbehoud dat externe omstandigheden hieraan niet in de weg zullen staan. Manos Verdes zal met de uitvoeringswerkzaamheden een aanvang nemen zodra dit redelijkerwijs mogelijk is.

c. De termijn waarbinnen de uitvoering van het werk dient te zijn voltooid, geschiedt uitsluitend bij benadering.

d. Bij overschrijding van één der bovenstaande termijnen kan de opdrachtgever in welk geval dan ook, geen aanspraak maken op enige schadevergoeding, hoegenaamd dan ook.

#### 9. Uitvoerbaarheid van de opdracht

Gevolgen van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden.

a. Indien naar het oordeel van Manos Verdes de uitvoering van de werkzaamheden ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden niet op het tijdstip en in de termijn zoals oorspronkelijk in de overeenkomst voorzien kan worden uitgevoerd, heeft Manos Verdes het recht de werkzaamheden die daarop betrekking hebben te onderbreken zolang die omstandigheden voortduren. Hierbij heeft Manos Verdes het recht de aanplant, nadat de omstandigheden zoals hierboven bedoeld zijn geëindigd, verder uit te stellen, indien dit naar haar oordeel in het kader van de hergroei van geleverde levende materialen noodzakelijk is.

#### Overmacht

a. Overmacht aan de zijde van de opdrachtgever.

Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij de opdrachtgever tijdelijk, ten hoogste drie maanden, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd geeft zulks geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs voor die periode. Indien de overmacht langer duurt dan de hierboven bedoelde termijn zullen de opdrachtgever en de opdrachtnemer overleg plegen over de totaalprijs die zal gelden voor de resterende periode.

b. Onder overmacht aan de zijde van opdrachtgever wordt niet verstaan de omstandigheid dat Manos Verdes de werkzaamheden niet conform de overeenkomst kan uitvoeren omdat andere en/of voorbereidende werkzaamheden bij de opdrachtgever niet of niet tijdig zijn uitgevoerd.

c. Overmacht aan de zijde van Manos Verdes.

Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij de Manos Verdes tijdelijk, ten hoogste drie maanden, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd neemt Manos Verdes onmiddellijk contact op met de opdrachtgever met als doel een regeling te treffen voor vervangende uitvoering.

#### 10. Gewijzigde uitvoering

a. Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt, in overleg met de andere partij. Manos Verdes wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer of minder werk verrekend.

b. Indien na het sluiten van de overeenkomst aanvullende afspraken worden gemaakt dan wel wijzigingen worden overeengekomen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, dan binden deze Manos Verdes slechts indien deze

afspraken, dan wel wijzigingen, uitdrukkelijk schriftelijk door haar zijn bevestigd dan wel door haar worden uitgevoerd. Een overeengekomen aanvulling of wijziging wordt verrekend als meer en minder werk.

c. Een eventuele aanvulling dan wel wijziging zal slechts gelden voor de overeenkomst waarvoor deze uitdrukkelijke aanvulling dan wel wijziging werd overeengekomen.

#### 11. Betaling

a. Betalingen geschiedt in twee termijnen. Zeven dagen voor aanvang van de uitvoering dient 30 % van het totaalbedrag voldaan te zijn. Mocht deze betaling niet tijdig zijn geschied, dan wordt de uitvoering niet gestart, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Na afronding van de uitvoering wordt de eindafrekening opgesteld. De betaling van de eindafrekening dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een verdragingsrente van 2% per maand verschuldigd. Een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.

b. De opdrachtgever is niet gerechtigd schuldvergelijking toe te passen.

#### 12. Prijzen

a. Tenzij anders wordt vermeld, geschieden prijsopgaven door Manos Verdes onder voorbehoud van prijswijzigingen.

b. De in de prijscalculatie gehanteerde prijzen zijn exclusief Btw.

c. Indien na de datum van de prijscalculatie c.q. na de datum van de totstandkoming van de overeenkomst omstandigheden optreden die van invloed zijn op de overeengekomen prijs, zoals verhogingen in de prijs van materialen, is Manos Verdes gerechtigd deze verhogingen door te berekenen in de prijs.

#### 13. Eindafrekening

a. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient Manos Verdes de eindafrekening in.

b. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al wat partijen over en weer als gevolg van de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:

- een specificatie van meer en minder werk
- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.

c. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiende uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, wat reeds is betaald in mindering te brengen.

d. Manos Verdes is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2 %. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de onder artikel 11 aangegeven vervalddag.

#### 14. In gebreke blijven van de opdrachtgever

a. Indien de opdrachtgever een factuur niet tijdig betaalt, is Manos Verdes gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin laat onverlet het recht van Manos Verdes op vergoeding van de schadekosten.

b. Indien gedurende de op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Manos Verdes.

15. In gebreke blijven van Manos Verdes

a. Indien Manos Verdes haar verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever haar aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

16. Eigendom

a. De door Manos Verdes aan de opdrachtgever overhandigde ontwerpen blijven altijd het eigendom van Manos Verdes.

b. De opdrachtgever mag de hem door of vanwege Manos Verdes verstrekte ontwerpen uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van het werk waarvoor de ontwerpen zijn opgesteld.

c. De opdrachtgever zal het werk naar de plannen, ontwerpen en schetsen van Manos Verdes niet anders uitvoeren of doen uitvoeren dan onder directie van Manos Verdes, tenzij met haar toestemming.

d. In geen enkel geval is het de opdrachtgever toegestaan het ontwerp aan te wenden of te doen aanwenden voor herhaling van het werk ten behoeve van derden. Het bepaalde in de eerste volzin geldt niet indien het gebruikte enkel strekt tot het in standhouden van het oorspronkelijke werk.

17. Auteursrechten

a. Manos Verdes heeft het uitsluitende recht om haar ontwerpen openbaar te maken en te vermenigvuldigen.

b. De opdrachtgever zal de hem door of vanwege Manos Verdes ter hand gestelde ontwerpen niet overdragen of in handen stellen van derden, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het werk.

18. Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten tussen Manos Verdes en de opdrachtgever gesloten, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

MANOS VERDES